

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

Рассмотрено на заседании  
Совета Учреждения  
Протокол № 8  
*22 сентября* 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ГБПОУ «Челябинский  
профессиональный колледж»  
 А.Н. Чесноков  
Приказ № 01-285  
от *25 сентября* 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

Челябинск, 2017

## **1. Общие положения**

1.1. Положение об общежитии разработано на основании ФЗ «Об образовании в РФ» от 29.12.2012г. №273 (ст.43, части 1,3 ст.39), Жилищного кодекса РФ (2005 г.), Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.03.2011 №23.

1.2. Настоящее Положение об общежитии ГБПОУ «Челябинский профессиональный колледж» (далее именуется - Положение) устанавливает порядок предоставления мест в общежитиях студентам данного образовательного учреждения (далее - колледж) и гражданам для временного проживания в период их работы или службы, нуждающимся в жилой площади.

1.3. Общежитие - структурное подразделение колледжа, находящееся на балансе образовательного учреждения, предназначенное для проживания иногородних студентов, на период обучения в данном образовательном учреждении и сотрудников колледжа на период их работы. Предоставление жилых помещений работнику колледжа осуществляется на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в общежитии.

1.4. Общежитие содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других средств, поступающих от хозяйственной деятельности колледжа.

1.5. Граждане иностранных государств, принятые в колледж в соответствии с международными договорами Российской Федерации и межправительственными соглашениями Российской Федерации, а также по договорам с оплатой стоимости обучения физическими и (или) юридическими лицами, размещаются в общежитии на общих основаниях со студентами из числа российских граждан.

1.6. Нежилые помещения, предназначенные для обслуживания студентов предоставляются в пользование соответствующим организациям на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. В общежитии организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.8. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с действующими нормами и санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

2.1. Права и обязанности проживающих в общежитии регламентируются правилами проживания в общежитии, разработанными колледжем с учетом конкретных условий, которые утверждаются директором колледжа.

2.2. Проживающие в общежитии имеют право:

2.2.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.2.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

2.2.3. вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения);

2.2.4. переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение общежития;

2.2.5. избирать совет общежития и быть избранным в его состав;

2.2.6. участвовать через совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.3. Проживающие в общежитии обязаны:

2.3.1. строго соблюдать правила проживания в общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.3.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, использовать предоставленное жилое помещение в соответствии с его назначением, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

2.3.3. своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

2.3.4. выполнять положения заключенного с колледжем договора найма жилого помещения:

2.3.4.1. поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность; при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.3.4.2. содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в общежитии, объекты благоустройства; исключить содержание, разведение домашних животных;

2.3.4.3. самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.3.5. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.4. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим, по представлению руководителя общежития или решению совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации и на основании иных локальных нормативных актов колледжа.

2.6. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

### **3. Обязанности колледжа**

3.1. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на колледж.

3.2. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

3.3. Организация внеурочной работы, проведение культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы возлагается на заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

3.4. Колледж обязан:

3.4.1. обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии (в соответствии с [п. 1 ст. 105](#) Жилищного кодекса Российской Федерации не менее 6 кв. м на 1 человека);

3.4.2. при вселении в общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

3.4.3. содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.4.4. заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

3.4.5. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

3.4.6. укомплектовывать штат общежития обслуживающим персоналом (воспитатель, дежурный, охранник, технический персонал);

3.4.7. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.4.8. обеспечивать нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

3.4.9. обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил проживания в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.5. Заведующий общежитием:

3.5.1. осуществляет контроль за выполнением должностных инструкций для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;

3.5.2. вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

3.5.3. совместно с советом общежития вносит на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

3.5.4. принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

3.5.5. вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Заведующий общежитием совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

#### **4. Порядок заселения и выселения из общежития**

4.1. Порядок заселения и выселения из общежития регламентируется Правилами проживания в общежитии.

4.2. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного проживающего, установленных пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.3. Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов на вселение в общежитие утверждаются приказом директора колледжа.

4.4. Проживающие в общежитии и колледж заключают договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

4.5. Вселение студентов осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер общежития и комнаты.

4.6. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое (при наличии двух и более общежитий), из одной комнаты в другую выносится по решению заведующего общежитием и совета общежития.

4.7. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется колледжем.

4.8. За нарушение проживающими правил проживания в общежитии к ним применяются следующие взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии в соответствии с Уставом колледжа.

4.9. Выселение студентов из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.10. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

4.10.1. расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

4.10.2. отчисления студентов из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

4.10.3. по личному заявлению проживающих;

4.10.4. при отчислении студентов из колледжа по окончании срока обучения.

4.11. Студенты, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Челябинской области, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения г. Челябинска, в котором находится колледж, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется колледжем по согласованию с советом общежития.

4.12. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.13. При выселении студентов из общежития колледж выдает им обходной лист, который затем сдается заведующему общежитием с подписями соответствующих служб образовательного учреждения.

## **5. Плата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Колледж определяет размер и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии устанавливается в соответствии с нормативно-правовыми документами Челябинской области, регулирующими установление тарифов на тепловую энергию, электроэнергию, холодное водоснабжение и водоотведение, содержание и ремонт жилого помещения.

5.3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представленных колледжем не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.4. Взимаемая со студентов плата за проживание в общежитии направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием студентов и эксплуатацией общежития:

5.4.1. отопление;

5.4.2. освещение по санитарным нормам;

5.4.3. холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

5.4.4. пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами;

5.4.5. пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;

5.4.6. уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

5.4.7. санобработка мест общего пользования.

5.5. Плата за проживание в общежитии не взимается со студентов из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами

вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» до окончания ими профессионального обучения в колледже.

5.6. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в колледж с оплатой расходов на образование, вносят плату за проживание в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, а также по прямым договорам, заключенным техникумом с юридическими лицами.

5.7. Плата за проживание в общежитии в текущем учебном году взимается ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.

5.8. Прием платы за проживание в общежитии может производиться как через кассу колледжа, так и через отделения банка. При этом расходы на оплату банковских услуг по перечислению денежных сумм осуществляются проживающими.

5.9. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за полугодие, за год).

5.10. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м на одного проживающего (по установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата со студентов за проживание и коммунальные услуги не взимается.

## **6. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

6.1. В общежитии проживающими создается орган самоуправления студентов - совет общежития, представляющий их интересы.

6.2. Совет общежития осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

6.3. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

6.4. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

6.5. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

6.5.1. переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;

6.5.2. меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

6.5.3. план внеучебных мероприятий в общежитии.

Согласовано:

Заведующий общежитием А.В. Малышева

Юрисконсульт Т.В. Манасян

